

# Lançamento no Barro Vermelho

Edifício automatizado irá oferecer serviços para os moradores, como lavanderia, bicicletas e ferramentas para compartilhar

Colado na Praia do Canto, bairro de Barro Vermelho ainda preserva um pouco da atmosfera bucólica e residencial em Vitória, mas é totalmente integrado à vida noturna e à infraestrutura de comércio e serviços dos arredores.

O bairro foi escolhido pela construtora Sólida Empreendimentos para o lançamento do edifício Red Design Residence. A nova aposta da construtora ficará localizada na rua Dr. João Carlos de Souza, ao lado do Masterplace Mall.

A proposta do projeto de Red



**PROJETO** tem sala integrada com a cozinha e varanda do apartamento

Design é oferecer moradias modernas e inteligentes, com plantas no formato um quarto no estilo studio e de dois dormitórios com uma suíte.

O Red Design terá como diferencial diversos recursos tecnológicos, como automação residencial entregue para uso em todos os apartamentos. Ou seja: os futuros moradores receberão a unidade habitada com sistema preparado para comandar TV's, iluminação, home theater, refrigeração, entre outros aparelhos eletrônicos.

A tecnologia também será uma aliada na redução dos custos condominiais e de recursos naturais. O prédio terá sensores de presença nas áreas comuns, vasos sanitários com sistema Dual Flush, captação de águas pluviais para uso nas áreas comuns, lixeira para coleta seletiva e grandes áreas envidraçadas.

Já na área comum, o destaque vai para os ambientes de uso compartilhado. O condomínio resi-

dencial será equipado com lavanderia, guarda-entregas refrigerado, wi-fi zone, sonorização ambiente e ferramentas para uso compartilhado dos moradores.

Na área de lazer, o empreendimento terá salão de festas, fitness, bike sharing, espaço gourmet, sauna e repouso, piscina, solarium, espaço pizza e grill e zen garden.

Com entrega prevista para junho de 2021, o Red Design será composto por uma única torre com 120 apartamentos. Destaque para a disponibilidade de plantas de um quarto no estilo Studio, com metragens entre 37,12 m<sup>2</sup> e 37,28 m<sup>2</sup>, e dois quartos com uma suíte, com metragens variando de 64,67 m<sup>2</sup> a 75,17 m<sup>2</sup>.

Com entrega prevista para junho de 2021, o Red Design será composto por uma única torre com 120 apartamentos. Destaque para a disponibilidade de plantas com áreas privativas de 37,12m<sup>2</sup> até 75,17 metros quadrados.



**SALÃO GOURMET** do Red Design



**TORRE DE 15 PAVIMENTOS** na rua Dr. João Carlos de Souza

## RED DESIGN RESIDENCE

### Áreas de 37,12m<sup>2</sup> a 75,17m<sup>2</sup>

#### Um e dois quartos

Torre de 15 pavimentos com apartamentos de 1 quarto no estilo studio e de dois quartos com suíte, com áreas privativas de 37,12m<sup>2</sup> a 75,17 metros quadrados.

> **LOCAL:** Barro Vermelho, Vitória

> **LAZER:** salão de festas, fitness, bike sharing, espaço gourmet, sauna, piscina, solarium, espaço pizza e grill e zen garden

> **SERVIÇOS:** lavanderia, guarda-entregas refrigerado, wi-fi zone, sonorização ambiente, automação residencial, ferramentas compartilhadas

> **PREÇOS:** a partir de R\$ 262.824 (1 quarto Studio) e a partir de R\$ 443.811 (2 quartos)

> **ENTREGA:** junho de 2021

> **REALIZAÇÃO:** Sólida Empreendimentos

> **INFORMAÇÕES:** (27) 3029-0816

# Casa ou apartamento em módulos

Já imaginou comprar um apartamento e aumentar ou reduzir o número de cômodos ao longo de sua vida e conforme suas necessidades? Isso já é possível e demonstra que a indústria da construção cedeu aos encantos da inteligência artificial e da tecnologia.

Esse novo conceito no campo da arquitetura e design tem um DNA brasileiro. A startup pernambucana que está inovando ao criar um novo modelo de prédio, onde os apartamentos são módulos (tipo um lego) que podem ser incorporados ou separados conforme a necessidade do proprietário chama-se Molegolar.

A tecnologia Molegolar torna os imóveis resilientes através da concepção de casas e edifícios compostos por módulos flexíveis, que podem funcionar de forma independente ou podem ser combinados entre si para formar unidades de vários tamanhos em qualquer pavimento, a qualquer momento.

Esse exemplo de construtech será apresentado na Qualicon, um evento promovido pelo Sindicato

da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-ES) com palestras voltadas a engenheiros, arquitetos, empresários e estudantes.

O CEO fundador da Molegolar, Saulo Suassuna Filho, é quem fará a apresentação desse modelo inovador. "É uma forma nova e disruptiva de conceber os empreendimentos imobiliários. A concepção dos projetos é feita a partir de módulos que podem ser combinados ou descombinados para que as residências possam ser aumentadas ou diminuídas conforme a necessidade dos moradores em cada momento das suas vidas", explica.

Diante dessas vantagens, vários incorporadores imobiliários se interessaram pela tecnologia Mole-

golar. No momento estão sendo construídos quatro edifícios com essa tecnologia no Brasil.

Segundo Saulo, é a solução global para o primeiro e principal problema do mercado imobiliário: oferecer um produto estático para uma demanda dinâmica.

"O desenvolvedor pode moldar sua oferta para qualquer demanda existente, acelerando as vendas e reduzindo os riscos do empreendimento. Os clientes podem comprar módulos planejando toda a sua vida, aumentando ou reduzindo sua casa de acordo com sua fase ou situação de vida. Por exemplo, podem comprar 2 módulos, viver em um deles e alugar o outro até que os filhos nasçam. Por outro lado, quando os filhos crescerem e se casarem, ou saírem de casa, é possível reduzir sua residência, destacando módulos para atender sua nova necessidade de espaço".

A partir da reutilização de espaços ociosos, as áreas construídas são otimizadas, diminuindo a geração de resíduos e o desperdício de energia e recursos naturais.

**Residências podem aumentar ou diminuir conforme a necessidade dos moradores**

Saulo Suassuna, CEO da Molegolar

## SAIBA MAIS

### Construção rumo a inovação

#### Qualicon 2018

> **O QUE É:** evento técnico com temática voltada para a inovação, com palestras que mostram o antes, o durante e o depois do ciclo da produção imobiliária com uma pegada da Indústria 4.0.

> **PÚBLICO ALVO:** engenheiros, arquitetos, empresários e estudantes de

arquitetura e engenharia

> **QUANDO:** de 7 a 9 de agosto, junto com a Expo Construções

> **ONDE:** Centro de Eventos de Carapina, na Serra

> **INFORMAÇÕES E INSCRIÇÕES:** [www.qualicon-es.com.br](http://www.qualicon-es.com.br)

> **REALIZAÇÃO:** Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-ES)

**SAULO SUASSUNA FILHO** dará palestra em Vitória no mês de agosto, durante o Qualicon 2018, evento do Sinduscon-ES



DIVULGAÇÃO